



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Χαλκιδικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισης σχεδίου και όρων δομής οικισμού Αγίων Αναργύρων Αρτας. 2

Περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου στο οικοδ. τετράγωνο 42, Ν. Αχαΐας. 3

Περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομής νεοϊδρυμένου παραθεριστικού οικισμού στη θέση «Χρο-νείικα» ή «Τζαμαλλή» περιοχής Παντοκράτορα Δήμου Πρεβέζης. 4

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Παύλου Χαλκιδικής. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363Α) και ειδικότερον των άρθρων 21 (παρ. 1), 62 (παρ. 1), 67, 79 (παρ. 1 και 2) και 80 (παρ. 2) αυτού, την υπ' αριθ. Ε.8314/1177/1.3.1976 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ.

των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 387 Β) και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β') την υπ' αριθ. 524/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και τας υπ' αριθ. 1180/1977 και 388/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού άπεφασίσαμεν :

Άρθρον μόνον.

Τροποποιούνται το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως, το ύψος και ο αριθμός δρόμων των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Χαλκιδικής) εις την υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α περιοχή της οποίας το σχέδιον ένεκρίθη δυνάμει της υπ' αριθ. 6922/1969 αποφάσεως του Νομάρχου «περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Παρχλίας Κοινότητος Νέας Καλλιθέας Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 75Δ), ως αυτή έμφαίνεται εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.17270/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακκα 1 : 500 ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος και καθορίζονται οι άνωτέρω όροι δομήςεως ως άκόλουθως :

1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) της έπιφανείας αυτών μετά την άφαίρεσιν των πρασιών.

2. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόμων των οικοδομών δύο (2) με άνώτατον ύψος, μη συνυπολογιζομένον του ύψους της στέγης, έπτά (7) μέτρα.

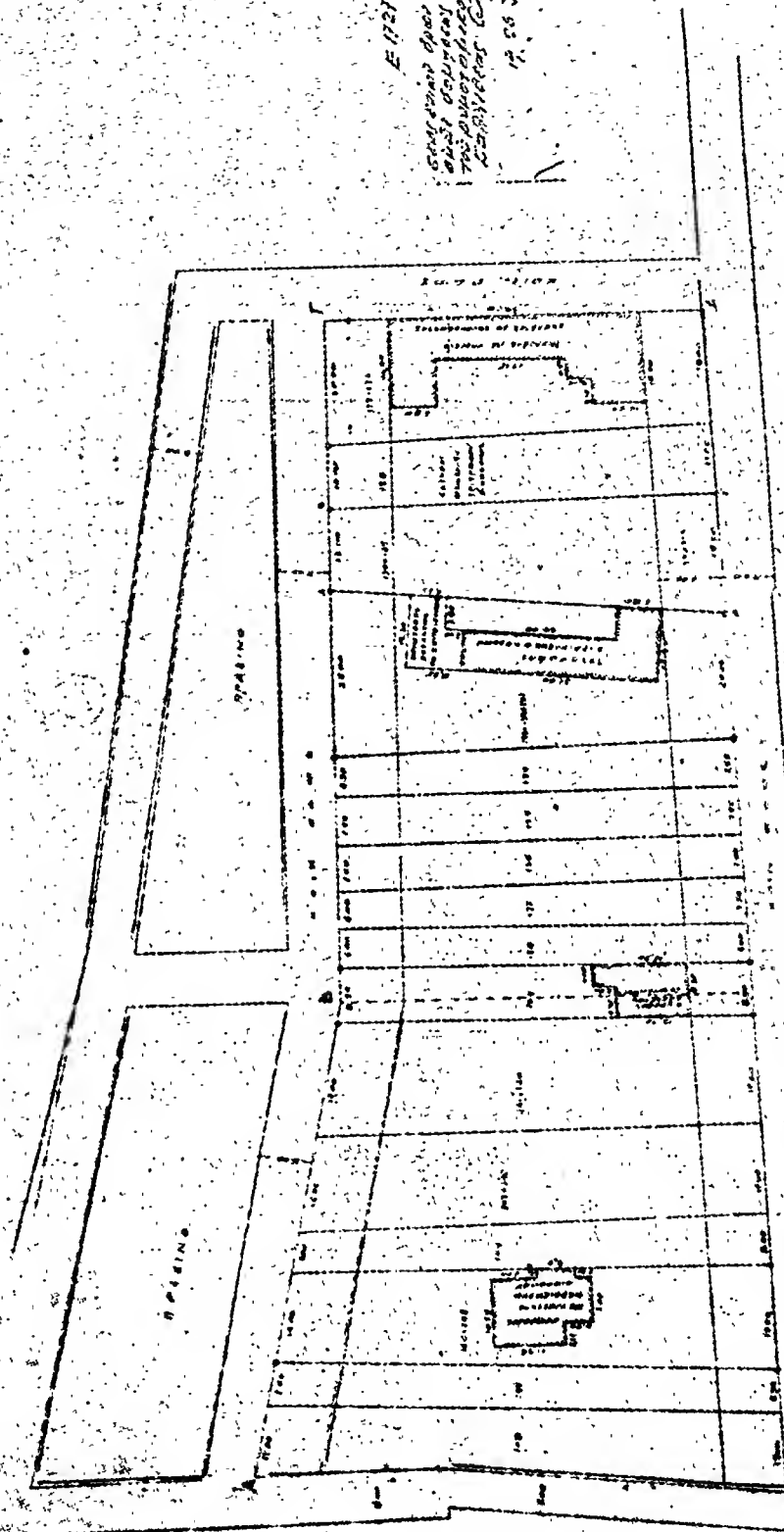
3. Αί οικοδομαί δέον νά καλύπτονται διά στέγης εκ κεράμων.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 3 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

[illegible]

Approved: _____
Special Agent in Charge

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. ΤΥ. 3950

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου καὶ ὄρων δομῆσεως οἰκισμοῦ Ἀγίων Ἀναργύρων Ἀρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 712/70 Β.Δ./τος «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Δ/των.

3. Τὸ ἀπὸ 20.5.1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ ποὺ συντάχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/ση Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀρτας.

4. Τὴν ἀριθ. Γ2244/359/8.2.1978 Διαταγὴ τῆς ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ΥΔΕ ποὺ στέλνει προτάσεις διὰ τοὺς ὅρους δομῆσεως κ.λ.π. τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ.

Καὶ ἀφοῦ εἶδαμε

Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ πρὸ ἡμῶν Τ.Π.Σ.Δ.Ε. διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ ἀριθ. 5/78 (θέμα 3ο), ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγίων Ἀναργύρων ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ συνημμένο ἀπὸ 3 Μαρτίου 1977 σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1000 ποὺ συντάχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀρτας καὶ μὲ τοὺς ἐξῆς ὅρους δομῆσεως.

Τομεῖς Α' (ΟΤ 51, 52.... 74,75)

1. Σύστημα δομῆσεως συνεχές.

2. Ἐλάχιστα ὅρια διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδου

Πρόσωπο 10 μ.

Βάθος 16 μ.

Ἐμβαδὸν 200 τ.μ.

κατὰ παρέκκληση (ἄρθρο 16 παρ. 2 τοῦ ΓΟΚ)

Πρόσωπο 10

Βάθος 16 μ.

Ἐμβαδὸν 180 τ.μ.

3. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια 60%.

4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

5. Μέγιστο ὕψος κτιρίου 7,5 μ.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει συνεχές σύστημα ὅπως περιγράφεται στὸ ΚΕΦ Α (ἄρθρο 15-26) τοῦ ἀριθ. 8 Ν.Δ. περὶ Γεν. Οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ ΦΕΚ 124/9.6.73 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. 205/74.

Τομεῖς Β' (ΟΤ 35, 36.... 49,50 καὶ 76,77.... 90,91)

1. Σύστημα δομῆσεως τὸ τῶν πτερύγων.

2. Ἐλάχιστα ὅρια διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδου.

Πρόσωπο 14 μ.

Βάθος 18 μ.

Ἐμβαδὸν 250 τ.μ.

3. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 50% τοῦ οἰκοπέδου.

4. Συντελεστὴς δομῆσεως 1

5. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

6. Μέγιστο ὕψος κτιρίου 7,50 μ.

7. Ἐλάχιστη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ πλάγια τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται αὐτῶν 2,50 μ.

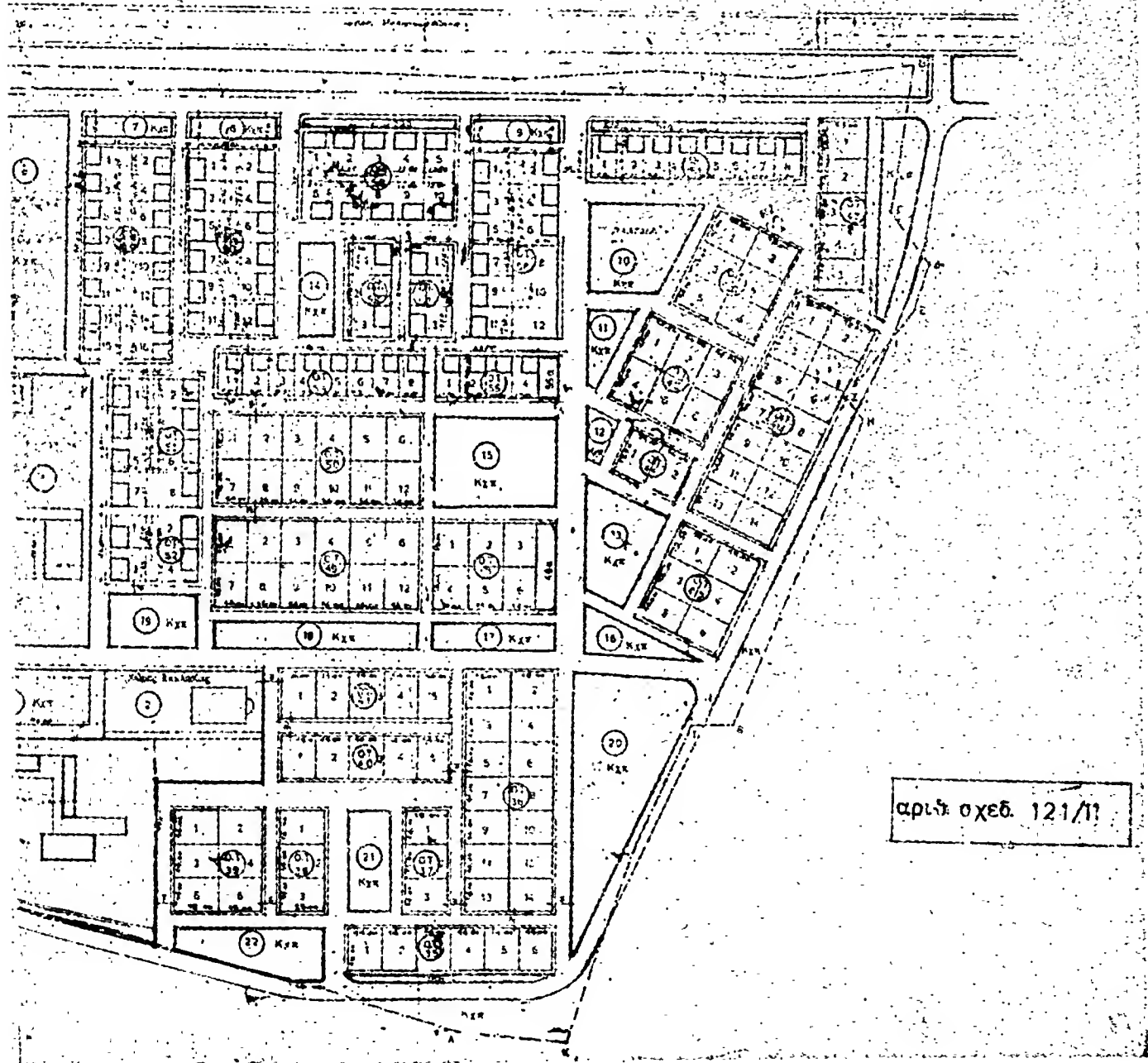
8. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται τῆς κυρίως οἰκοδομῆς θὰ ἀναπτύσσονται κατὰ μῆκος τοῦ ὀπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου ὡς μονόροφα.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει τὸ σύστημα τῶν πτερύγων ὅπως περιγράφεται στὸ Κεφ. Ζ (ἄρθρο 68-72) τοῦ ἀριθ. 8 Ν.Δ. περὶ Γεν. Οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ ΦΕΚ 124/9.6.73 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/74.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη μαζί μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀρτα, 17 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΖΑΧ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΤΑΡΤΑΡΧΩΝ
QUARTERMASTER

Αρ. Φ. Η. 9153

(3)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου στο οικόδ. τετράγωνο 42 Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργείου Δ.Ε».
2. Τις διατάξεις του 532/70 Β.Δ., περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.
4. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Έσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Περιχών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων».
5. Την Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 Υπουργείου Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων των πόλεων».
7. Τις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ.
8. Το από 28.9.1874 Ν.Δ. «περί έγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου πόλεως Αιγίου».
9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971, ΦΕΚ 220 Τ.Α' 1.11.1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 κ.λ.π.».
10. Την 135/77 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση του έγκε-

κριμένου ρυμ. σχεδίου της πόλεως Αιγίου στο Οικόδομικό τετράγωνο 42.

11. Την άρ. 15/78 απόφαση του Δήμου Αιγίου με την οποία επικυρώνεται ή άρ. 135/77 πράξη του.

12. Την από 16 Μαρτ. 1978 βεβαίωση του Δημάρχου Αιγίου ότι από την προτεινομένη τροποποίηση καμμία άρτία ιδιοκτησία γίνεται μή άρτία και ότι καμμία ένσταση δέν υπεβλήθη κατά της άρ. 135/1977 αποφάσεως του Δημ. Συμβουλίου Αιγίου.

13. Το από Αύγουστου 1977 τοπογρ. διάγραμμα του τοπογρ. μηγ/κού Σιαρλή Γεωργίου.

14. Τις από 14.10.1977 και 7.10.1977 δημοσιεύσεις στις Έφημερίδες Αιγιώτικη και 15.10.1977 και 8.10.1977 Έφημ. Βήμα.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. «που διατυπώθηκε στο 11/20/14.6.78 πρακτικό του» αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε την τροποποίηση του έγκειμένου ρυμ. σχεδίου πόλεως Αιγίου στο οικόδομικό τετράγωνο 42 για χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ όπως αυτός φαίνεται στο από του Αύγουστου 1977 σχεδιάγραμμα του τοπογρ. μηγ/κού Τ. Σιαρλή που θεωρήθηκε αρμοδίως σάν χώρος για την ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Η παραπάνω τροποποίηση γίνεται στο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α οικόπεδο ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Αιγίου επειδή πρόκειται να ανεγερθή κτίριο προς στέγαση της Πυροσβεστικής υπηρεσίας Αιγίου.

Η απόφαση αυτή με διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Ιουλίου 1978

Ο Νομάρχης
Ν. ΧΑΝΟΣ

Αρ. 9. ΤΥ. 4240

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὅρων δομῆσεως νεοῖδρυομένου παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση «Χρονέικα ἢ Τζαμαλῆ» περιοχῆς Παντοκράτορα Δήμου Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

*Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παράγρ. 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παράγρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸν Ν.Δ. 1018/1971.
7. Τὴν με ἀριθμ. Ε8676/1206/ἐγκ. 22/27.4.77 ἐγκύκλιο διαταγῇ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ τῆς διαδικασίας ἐγκρίσεως παραθεριστικῶν Οἰκισμῶν καὶ γενικῆς προδιαγραφῆς γιὰ τὴν ἰδρύσιν τους».
8. Τὸ γεγονός ὅτι στὸν ὑπὸ ἰδρύσιν Οἰκισμό προβλέπεται νὰ κατοικήσῃ πληθυσμὸς πολὺ κατώτερος τῶν 5.000. (Σ.Ε. 465/70 Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 794/68).
9. Τὴν με ἀριθμ. 108/78 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πρεβέζης.
10. Τὸ ἀπὸ 3.4.78 ρυμοτομικὸ διάγραμμα τοῦ νεοῖδρυομένου παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴν θέσιν «Χρονέικα - Τζαμαλῆ» Δήμου Πρεβέζης, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν ἰδιωτὴν πολιτικὸ μηχανικὸν Δημ. Ταμπούρη, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν ἀρχιτέκτονα μηχανικὸν ἐπὶ συμβάσει Γεώργιο Πολυμένη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν προϊστάμενον Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομ/κὸ με 4ο βαθμὸ Χρ. Ρίξο Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.
11. Τὴν με ἀριθμ. ΤΥ 9217/29.12.77 ἀπόφασίν μας «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἰδρύσεως τοῦ ἐν λόγῳ Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ».
12. Τὴ σχετικὴ γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ με ἀριθμ. 50/17.6.70 (θεμα 1ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.
13. Τὴν με ἀριθμ. 12859/25.7.78 δήλωσιν ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ἰωάννου Ραβανοῦ.
14. Τὸ σχετικὸ φάκελλο, ἀποφασίζουμε :

*Ἀρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον τοῦ νεοῖδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέσιν «Χρονέικα ἢ Τζαμαλῆ» περιοχῆς Παντοκράτορα Δήμου Πρεβέζης ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ ἀπὸ 3.4.78 τοπογραφικὸ Διάγραμμα, ὑπὸ κλί-

μακα 1 : 500 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν πολ. μηχανικὸν Δημ. Ταμπούρη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν προϊστάμενον τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

*Ἀρθρο 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μετὰ τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν, καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

- 1) Ἐλάχιστο πρόσωπο, δέκα πέντε μέτρα 15 μ.
- 2) Ἐλάχιστο βάθος, εἴκοσι πέντε μέτρα 25 μ.
- 3) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν, πεντακάσια μέτρα τετ/κά 500 μ².

*Ἀρθρο 3.

- 1) Ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
- 2) Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50 μ.) μὴ συμπεριλαμβανομένου τοῦ ὕψους τῆς σκεπῆς τῆς οἰκοδομῆς τὸ ὁποῖον δὲν θὰ πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἓνα καὶ μισὸ 1.50 μ.

*Ἀρθρο 4.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μετὰ τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν ὀρίζεται σὲ εἴκοσι τὰ ἑκατὸ 20 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, με συντελεστὴ δομῆσεως 0,40.

*Ἀρθρο 5.

α) Σὰν οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὀρίζουμε «τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον» με ὑποχρεωτικὴ τήρησιν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς με ἐλάχιστην ἀπόστασιν ἀπὸ τὰ πλάγια ὅρια 2,50 μ.

*Ἀρθρο 6.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασσιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ὅπως αὐτὸ καθορίζεται στὸ σχέδιον.

*Ἀρθρο 7.

Ἀπαγορεύεται ὁποιαδήποτε παρέκκλιση ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως, τὸ συντελεστὴν Δομῆσεως, τὸ μέγιστον ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸν ὁρόφων τῶν οἰκοπέδων.

*Ἀρθρο 8.

Σὰν τρόπος ἐπιστεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται ἡ στέγη ἐκ Βυζαντινῶν ἢ Γαλλικῶν Κεράμων.

*Ἀρθρο 9.

Οἱ μελέτες ἀνεγέρσεως τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἐλέγχονται ἀπὸ τὴν ἀρμοδίαν Ἐπιτροπὴν Ἐνσκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

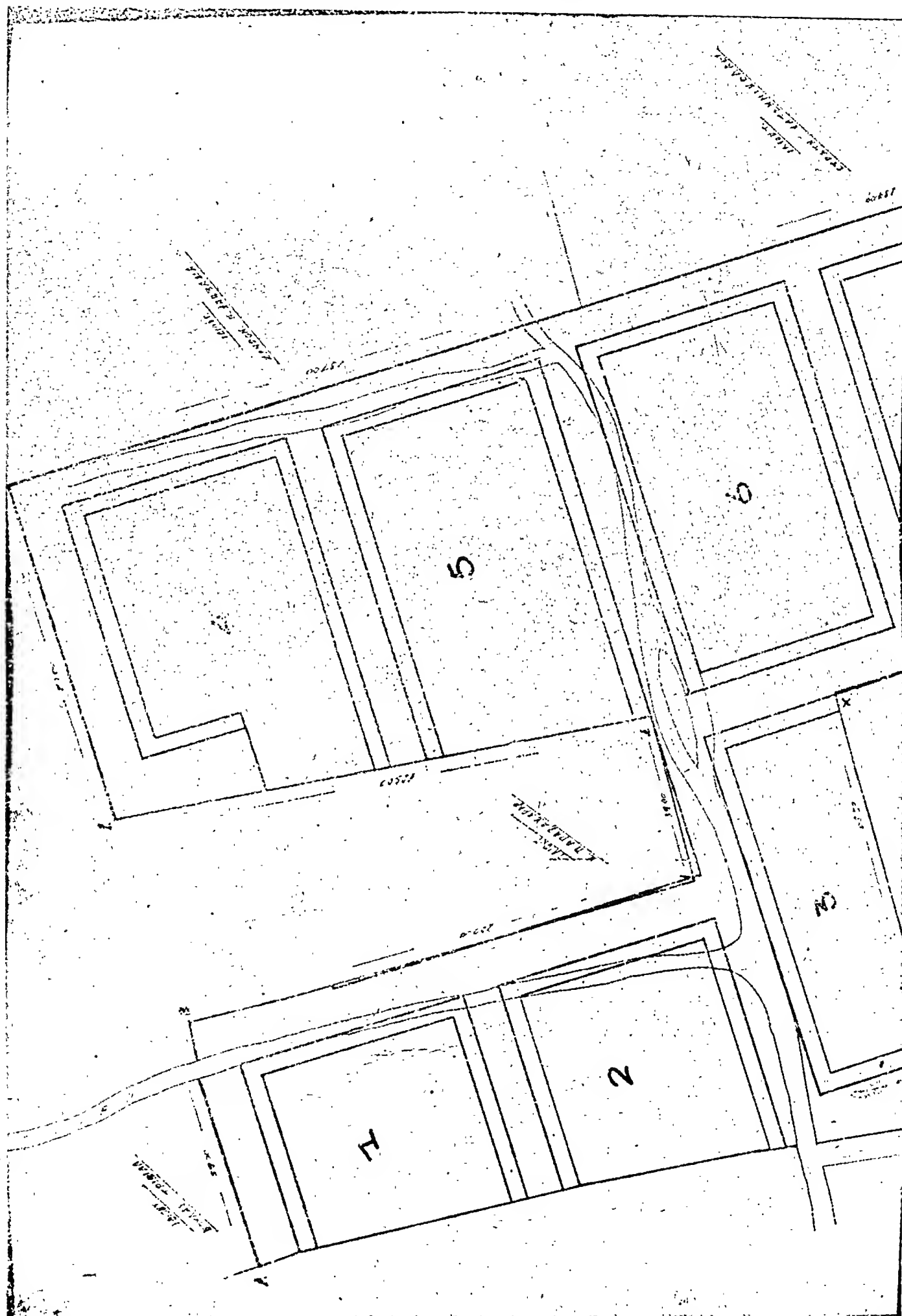
*Ἀρθρο 10.

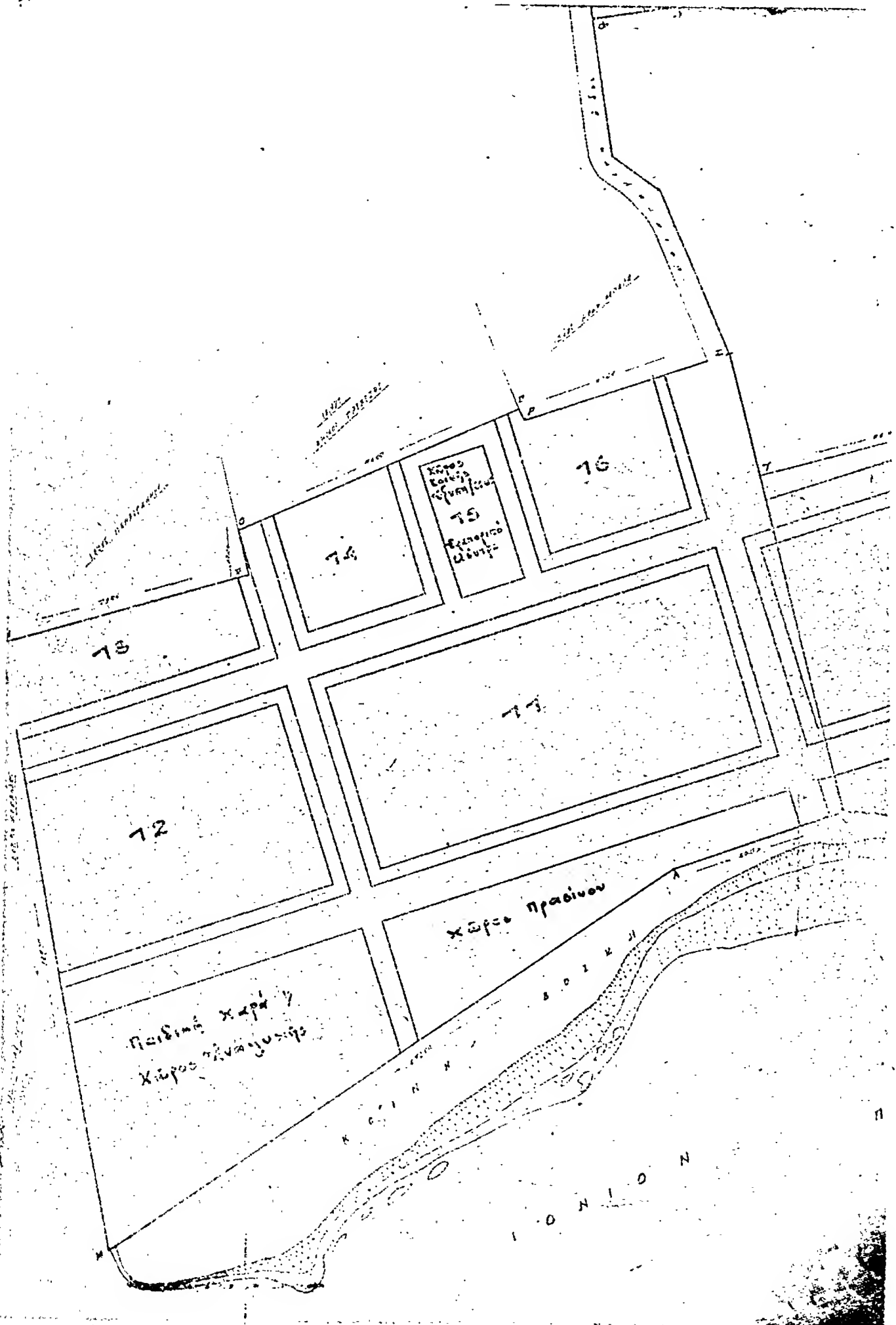
Πέρα ἀπὸ τοὺς παραπάνω εἰδικούς ὅρους δομῆσεως ποὺ καθορίζονται, ἐξακολουθοῦν καὶ ἰσχύουν οἱ γενικὲς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς πρὸς τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο σύστημα δομῆσεως.

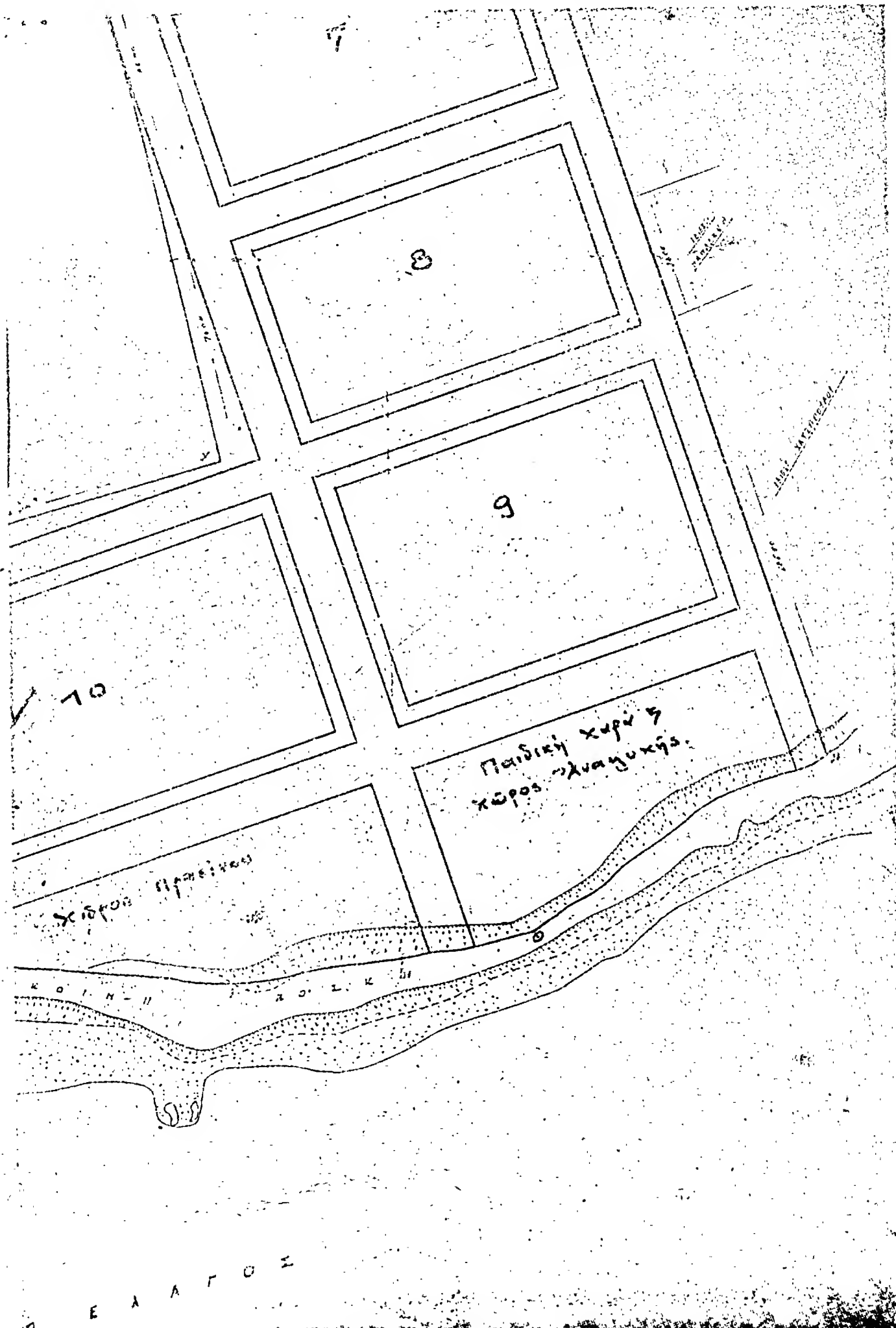
Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴν καὶ τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον ποὺ τὴ συν-οδεύει νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρεβέζα, 29 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. Τ. 98315/σζ.

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου
Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 3620/1956 καὶ 532/1970».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1018/71 (ἄρθρον 1) διὰ τοῦ ὁποῦ τροποποιεῖται καὶ συμπληροῦται ὁ Α.Ν.314/68.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 910/10.10.77 (ΦΕΚ 305/Α) «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

6. Τὴν 3ῃ πράξιν τῆς 41ης συνεδρίας τῆς 2.12.1977 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

7. Τὴ 2ῃ πράξιν τῆς 4ης συνεδρίας τῆς 17.2.1978 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

8. Τὴ 2ῃ πράξιν τῆς 14ης συνεδρίας τῆς 16.6.1978 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

9. Τὸ διάγραμμα διανομῆς Ὑπουργείου Γεωργίας τοῦ ἔτους 1967 τῆς Κοινότητος τοῦ Ἀγίου Παύλου.

10. Τὴ 12/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἀγίου Παύλου «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Ἀγ. Παύλου», ἀποφασίζουμε :

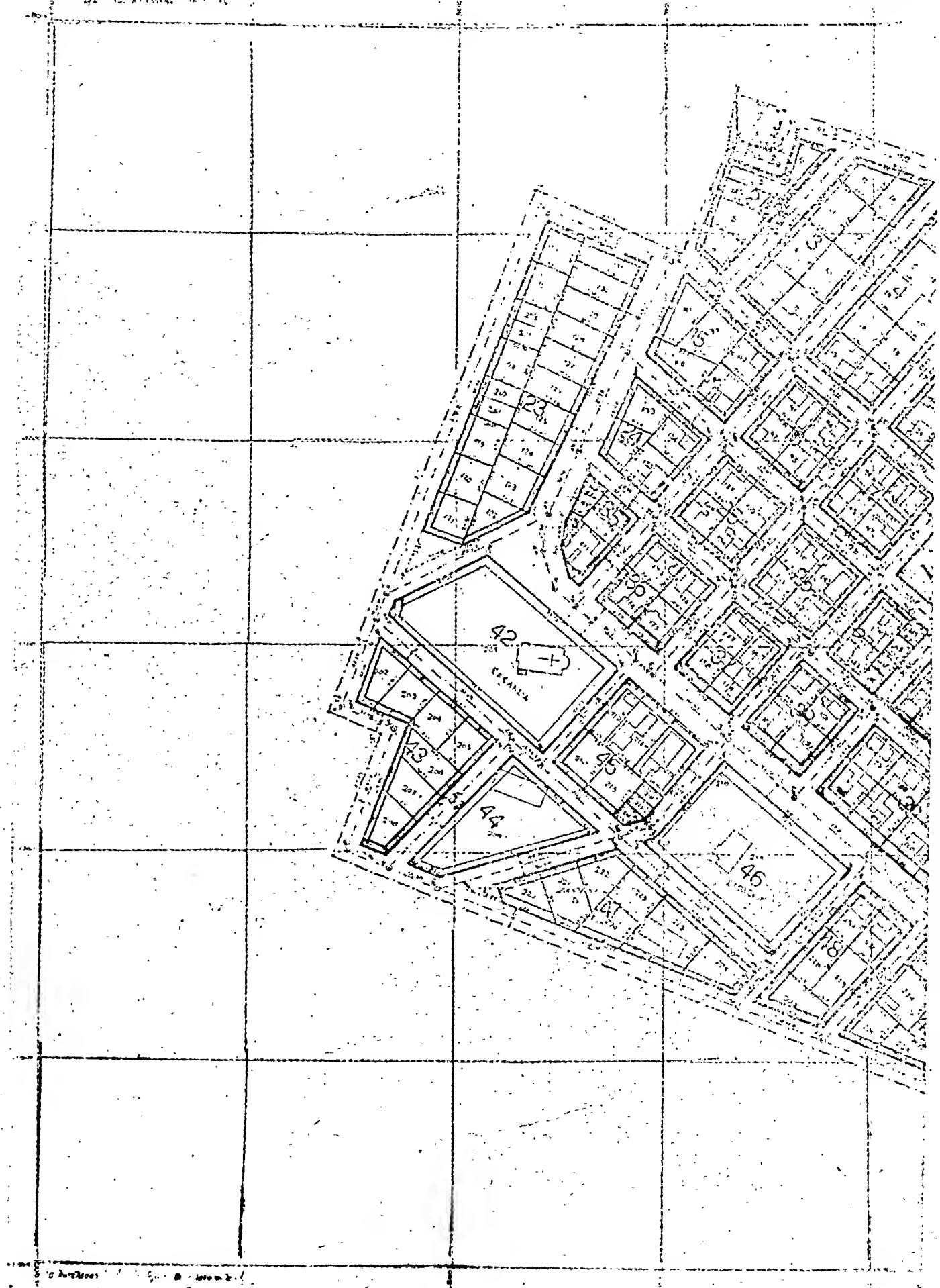
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Ἀγίου Παύλου διὰ τῆς ὑποβολῆς προκηπίων
α) πλάτος πέντε (5) μ. ἐκτέρωθεν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ
β) πλάτους (3) τριῶν μέτρων σὲ ὅλα τὰ λοιπὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα πλὴν τῶν μικρῶν ἐπαγγελματικῶν οἰκοπέδων ποὺ ὑπάρχουν στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 27,35,45 καὶ 50 ὅπως φαίνονται καὶ στὸ συνημμένο σχέδιο μετὰ κλίμακα 1:1000.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Ἰουλίου 1978

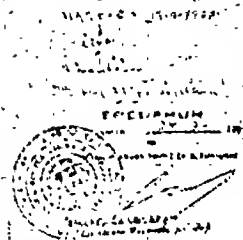
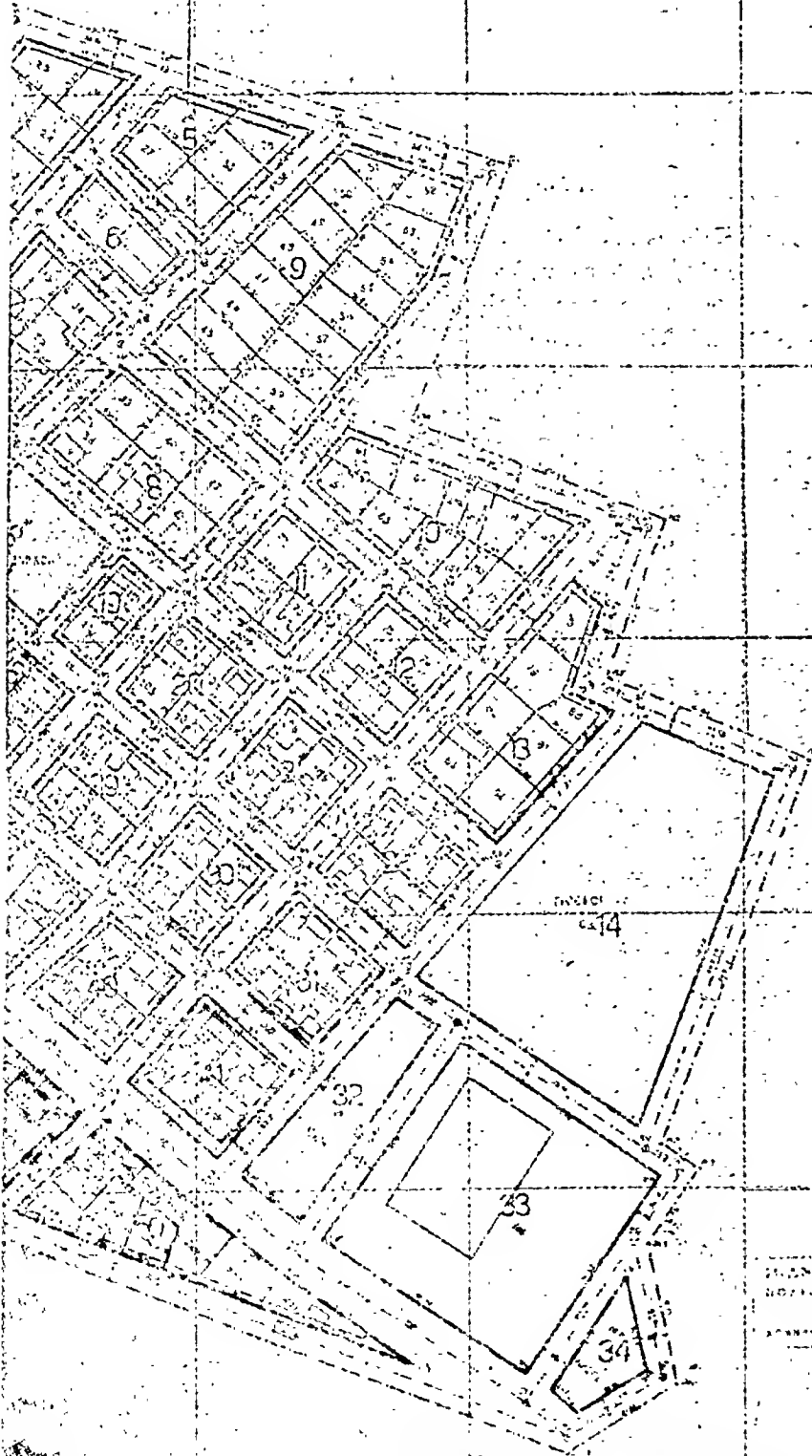
Ὁ Νομαρχὸν Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓ. ΖΑΧΙΑΝΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

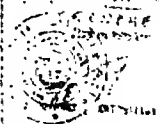
ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ ΔΙΟΧ
ΔΙΑΝΟΜΗ

ΠΑΥΛΟΣ (ΧΑΑΚΙΔΕΥΣ)
1967

Ε. 4683
Α. 1967



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΝ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολουθοῦσιν:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ....	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. .	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	200

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως καὶ φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως καὶ φύλλου προσυψώνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸ 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρὸ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ἐπεὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ...	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παρασχῆς ἀδείας ἐπικτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκδόσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὴς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παρασχῆς πληρεξουσίου πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 Δραχ. | 1.000 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκδόσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγίσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων. » 400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκα γενικά σὲ 50%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ενδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ἐπὶ πόλεις πᾶσι τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὴς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιος διαταγῆς τοῦ Γ.Α.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγὴ, καὶ μ' αὐτὴν στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΚΙΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ